

PROTOKÓŁ Nr 6

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” W MIECHOWIE odbytego w dniu 13 września 2017 r.

Obecni na posiedzeniu:

Marek Gębosz, Andrzej Gryc, Zdzisława Gazda, Izabela Mikuła, Elżbieta Sławowa, Marta Banach, Michał Syska, Jadwiga Wszół, Ewa Smok, Ewa Szarek, Małgorzata Tkaczewska, Jadwiga Bożek, Adam Spiechowicz.

Nieobecni na posiedzeniu: -----

Członkowie Zarządu:

Witold Skrzypek, Janina Migza

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad
2. Zatwierdzenie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.04.07.2017r.
3. Zatwierdzenie protokołów Komisji GZM, Komisji Rewizyjnej i Komisji Zieleni.
4. Podjęcie uchwały w sprawie remontu budynku Domu Złotej Jesieni w Miechowie.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przeniesienia kwoty dofinansowania stolarki okiennej na remont dachów i kominów.
6. Omówienie uchwały o przejęcie mieszkania [REDAKTOWANE]
7. Sprawy wniesione.

Ad. 1

Przewodnicząca Rady p. Ewa Szarek powitała zebranych członków Rady i Zarząd. Przedstawiła porządek obrad. Porządek obrad przyjęto **jednogłośnie – 13 głosów za.**

Ad. 2

Przyjęcie protokołu nr 5 z posiedzenia Rady Nadzorczej tj. 04.07. 2017r

Członkowie Rady zapoznali się z treścią protokołu nr 5 z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 4 lipca 2017r. Uwag do protokołu nie wniesiono, wobec czego **protokół nr 5 został przyjęty jednogłośnie.**

Ad. 3

Zatwierdzenie protokołów Komisji GZM, Komisji Rewizyjnej i Komisji Zieleni.

Wszyscy członkowie Rady zapoznali się z treścią protokołów: Komisji GZM, Komisji Rewizyjnej i Komisji Zieleni. Uwag nie wniesiono, dyskusji nie podjęto.

Wobec powyższego przewodnicząca p. Ewa Szarek zapytała: Kto z obecnych jest za zatwierdzeniem protokołów tych komisji?

Protokół Komisji Rewizyjnej przyjęto jednogłośnie – 13 głosów za

Protokół Komisji GZM przyjęto jednogłośnie – 13 głosów za

Protokół Komisji Zieleni przyjęto jednogłośnie – 13 głosów za

Ad. 4

Podjęcie uchwały w sprawie remontu budynku Domu Złotej Jesieni w Miechowie.

Głos zabrał prezes Spółdzielni Witold Skrzypek. Przekazał informacje dotyczące kosztorysu wstępnego, który opiewa na kwotę brutto 200 tysięcy złotych. Remont dotyczy malowania klatek schodowych w budynku Domu Złotej jesieni oraz położenia posadzki typu tarkett. Zarząd zwraca się do Rady o wyrażenie zgody, ponieważ koszt remontu zostanie pokryty częściowo z funduszu remontowego, natomiast na pozostałą kwotę należy zaciągnąć kredyt, który mieszkańcy będą spłacać kilka lat. Kwota na mieszkańca wyniesie około 20 zł miesięcznie.

Należy dodać, że mieszkańcy Domu Złotej jesieni mogą ubiegać się o dopłaty do czynszu z GOPS-u, z uwagi na niewielki metraż.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie remontu budynku Złotej Jesieni w Miechowie.

Uchwałę Nr 17 podjęto jednogłośnie - 13 głosów za

Ad. 5

Podjęcie uchwały w sprawie przeniesienia kwoty dofinansowania stolarki okiennej na remont dachów i kominów.

Pan Witold Skrzypek, przypomniał, że w Planie Remontowym Rada Nadzorcza zaproponowała i uchwaliła, że kwota 10 tys. zostanie zabezpieczona na dofinansowanie stolarki okiennej. W związku z tym, że nie było ani reklamacji ani dopłat do stolarki okiennej w/w kwota pozostała zabezpieczona na funduszu remontowym.

Pojawiły się natomiast duże problemy z pokryciem dachowym na Służba Polsce 4 i na os. XXX - lecia 5 (obecnie os. Parkowe). Prezes przedstawił dokumentację zdjęciową, która potwierdziła fatalny stan dachów. Obróbki blacharskie są zatem konieczne. Technologia membranowa, którą dachy zostaną wyremontowane ma gwarancję 10 lat. Natomiast koszt tego remontu to kwota około 13 tysięcy złotych.

Członkowie Rady jednogłośnie ustalili, że prace należy wykonać a niewykorzystaną kwotę, przenieść właśnie na ten cel.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Ewa Szarek odczytała projekt uchwały w sprawie: przeniesienia kwoty dofinansowania stolarki okiennej na remont dachów i kominów.

Uchwałę Nr 16 podjęto jednogłośnie - 13 głosów za

Ad. 6

Omówienie uchwały o przejęcie mieszkania [REDAKTOR]

Z tematem zapoznał członków Rady prezes Witold Skrzypek. Przedstawił sytuację prawną mieszkania. Jeżeli uzyskamy zgodę na Walnym Zgromadzeniu, mieszkanie będzie do sprzedania.

Rada nie podejmuje uchwały ze względu na uprawomocnienie się wyroku sądu.

Ad. 7

Sprawy wniesione.

Pani Zdzisława Gazda zapytała, czy Komisja GZM ujęła w planie remontowym drogę na os. Sikorskiego. Przewodniczący Komisji p. Michał Syska odpowiedział, że plan remontowy na rok 2018 będzie dopiero opracowywany.

Ponieważ innych spraw nie wniesiono na tym posiedzenie zakończono.

Izabela Mikuła
Sekretarz Rady Nadzorczej

Ewa Szarek
Przewodnicząca Rady Nadzorczej

